

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 513
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 107095
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-513 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Hereke Mevkii, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.2014 tarih ve 1520 sayılı kararı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 114. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hereke Mevkii, 1., 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanı sınırlarında hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2012 tarih ve 146 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2014 tarih ve 1520 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hereke Mevkiinde, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2000 tarih ve 5842 sayılı kararı ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2001 tarih ve 8493 sayılı kararı ile 1. 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen alanda Hereke Belediyesinin 17.10.2002 tarih ve 44 sayılı kararı ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2002 tarih ve 9553 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planının sayısallaştırılması ve İSU Genel Müdürlüğü Emlak İstimlak Daire Başkanlığı'nın 29.12.2011 tarih ve 1687/43 sayılı yazısında talep edilen 146 ada 1 nolu parselden geçen yağmur sularının toplandığı güzergahın "Yağmursuyu Geçiş Hattı" olarak işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2014 tarih ve 1520 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-2711,1 ve UİP-2712,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış revizyonun 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.07.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hereke Mevkii, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.2014 tarih ve 1520 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye

Serap BIÇAK
Katip üye